Envoyé en préfecture le 28/07/2026
Reçu en préfecture le 28/07/2026
Publié le
ID : 045-214500282-20260702-D_2026_096_B-DE

Publié le 07/07/2026

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° D-2026-096

L'an 2026, le 02 juillet à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle des fêtes du complexe Alain Jarsaillon, sous la présidence de Monsieur Jacques MESAS, Maire.

Date d'envoi de la convocation : 26/06/2026
Nombre de conseillers en exercice : 29
Nombre de conseillers présents : 23
Nombre de conseillers absents : 6
Nombre de procurations : 6
Nombre de conseillers votants : 29

Élus présents :
Mme AUBERTIN Catherine, Mme BERNIER Sandrine, Mme BOURGOIN Gwendoline, Mme CADRES Raymonde, Mme CHAMI Emilie, M. CHENEAU Frédéric, Mme COLLARD Agnès, Mme DOYEN Stéphanie, Mme FONTAINE Stéphanie, Mme GAFSI Leïla, M. GARCIA Juanito, M. GUILLON Jérémy, Mme HARDOUIN Natalina, M. HAROUCH Foued, Mme LABEDAN Constance, M. LEGROS Adrien, M. LOUIS Didier, M. MERIT Jean-Philippe, M. MESAS Jacques, Mme MEUNIER Cassandre, M. MONTLIVET Nicolas, M. WEILL Michel, Mme WITTNER Isabelle.

Élus absents :
Mme BAUCHER Karine, M. FROISSART Yves, M. HOVORKA Frank, M. LAINÉ Joël, M. SPALETTA Hervé, Mme YANG Aurélie.

Procurations :
Mme BAUCHER Karine à M. CHENEAU Frédéric ;
M. FROISSART Yves à M. LEGROS Adrien ;
M. HOVORKA Frank à M. MERIT Jean-Philippe ;
M. LAINÉ Joël à Mme HARDOUIN Natalina ;
M. SPALETTA Hervé à M. GARCIA Juanito ;
Mme YANG Aurélie à M. MESAS Jacques.

Secrétaire de séance :
Mme CHAMI Émilie

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

INFORMATION SUR L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN ET DU DROIT DE PRÉEMPTION COMMERCIAL

Rapporteur : Madame Natalina HARDOUIN

Bien immobiliers (DPU)

N° 13-2026 : Décision de non opposition signée le 7 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 739 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
29 rue entre deux aux vallées	ZI	87	710 m²
29 rue entre deux aux vallées	ZI	89	29 m²

Envoyé en préfecture le 28/07/2026
Reçu en préfecture le 28/07/2026
Publié le
ID : 045-214500282-20260702-D_2026_096_B-DE

N° 14-2026 : Décision de non opposition signée le 7 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 268 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
13 Place du Puits Gaillard, 2 rue du chat qui dort	F	2237	104 m²
13 Place du Puits Gaillard	F	2238	164 m²

N° 15-2026 : Décision de non opposition signée le 7 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 268 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
13 Place du Puits Gaillard, 2 rue du chat qui dort	F	2237	104 m²
13 Place du Puits Gaillard	F	2238	164 m²

N° 16-2026 : Décision de non opposition signée le 13 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 1007 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
17 rue du chat qui dort	F	678	137 m²
17 rue du chat qui dort	F	3445	257 m²
17 rue du chat qui dort	F	3447	613 m²

N° 17-2026 : Décision de non opposition signée le 22 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 593 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
13 rue Cave d'Igoire	F	1247	516 m²
13 rue Cave d'Igoire	F	1841	77 m²

N°18-2026 : Décision de non opposition signée le 22 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 1737 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
2 bis rue des Iles	F	594	502 m²
2 bis rue des Iles	F	4172	222 m²
2 bis rue des Iles	F	4174	12 m²

N° 19-2026 : Décision de non opposition signée le 22 mai 2026. Bien cadastré F 1327 situé 9 rue Nationale dont la superficie totale du bien cédé est de 153 m².

N° 20-2026 : Décision de non opposition signée le 30 mai 2026. La superficie totale du bien cédé est de 179 m².

ADRESSE	SECTION	N°	SUPERFICIE
34 Quai de l'Abbaye	F	859	52 m²
34 Quai de l'Abbaye	F	1868	127 m²

Envoyé en préfecture le 28/07/2026
Reçu en préfecture le 28/07/2026
Publié le
ID : 045-214500282-20260702-D_2026_096_B-DE

N° 21-2026 : Décision de non opposition signée le 10 juin 2026. Bien cadastré F 1240 situé 7 rue Porte Dieu dont la superficie totale du bien cédé est de 158 m².

N° 22-2026 : Décision de non opposition déposée sur le GNAU le 8 juin 2026, pour un bien situé rue de l'Orme – Parcelle A n° 98 et 99. Bien non situé dans le périmètre du droit de Préemption.

N° 23-2026 : Décision de non opposition signée le 11 juin 2026. Bien cadastré F 1327 situé 9 rue Nationale dont la superficie totale du bien cédé est de 153 m².

N° 24-2026 : Décision de non opposition signée le 16 juin 2026. Bien cadastré F 2002 situé 14 bis rue Nationale dont la superficie totale du bien cédé est de 139 m².

N° 25-2026 : Décision de non opposition signée le 18 juin 2026. Bien cadastré F 4642 situé 8 rue du Puits de l'Ange dont la superficie totale du bien cédé est de 109 m².

Fonds de commerce (DPC)

N° FC-04-2026 : Décision de non opposition signée le 10 juin 2026. Commerce de fleurs situé 8 place du Martroi.

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions de non exercice du droit de préemption urbain et du droit de préemption commercial.

Signé électroniquement par :
Émilie CHAMI
Date de signature : 21/07/2026
Qualité : BEAUGENCY - 8eme adjoint

Signé électroniquement par :
Jacques MESAS
Date de signature : 28/07/2026
Qualité : BEAUGENCY - Maire