Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 045-214500241-20260521-DELIB2026052132-DE

MAIRIE DE BAULE

REPUBLIQUE FRANCAISE
COMMUNE DE BAULE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 MAI 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt et un, à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Madame Joëlle TOUCHARD, 1ère adjointe.

Etaient présent(e)s :

Mme Joëlle TOUCHARD, M. Aurélien BRISSON, Mme Brigitte LASNE DARTIAILH, M. Laurent PINAULT, Mme Aude VOIEMENT, Mme Véronique CHERIERE, M. Charles BERTRANDO, Mme Caroline BACHELIER, M. Yann BERTIN, Mme Nicole GITTON, M. Thomas KOOB, M. Guillaume LARGEAU, M. Henri LE BOT, Mme Victoire MAIGNAN WATSON.

Etaient absent(e)s excusé(e)s : M. Thomas LAINE, Mme Stéphanie CROZETIERE LORRAIN

Etaient absent(e)s et avaient donné pouvoir : M. ECHEGUT Patrick à Charles BERTRANDO ; Mme Frédérique LAMAIN ORMIERES à Veronique CHERIERE ; M. Jonathan ALEXANDRE PERREIRA à Yann BERTIN

A été élu(e) secrétaire de séance : Mme Victoire MAIGNAN WATSON

DELIBERATION 2026 n°32 : BUDGET COMMUNAL : ESPACE SIT'Co - demande de subvention à la région centre au titre CRST Isolation pour l'espace de création culturelle

M. le Maire rappelle le projet de requalification de friche industrielle en centre bourg en espace de création culturelle, associatif et social nommé SIT'Co.

L'équipement à créer a pour ambition principale de mettre en place un équipement commun et fédérateur devenant un incubateur artistique et culturel, associatif et social, d'affirmer un équipement structurant sur un site stratégique en entrée de ville et de développer une lisibilité claire des flux et des accès. La totalité de la réhabilitation est estimée à 6 000 000€ TTC.

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 045-214500241-20260521-DELIB2026052132-DE

MAIRIE DE BAULE

Aujourd'hui la demande de financement porte sur la première phase soit la réhabilitation pour la création de l'espace collaboratif. Le plan de financement, ci-dessous, montre l'engament déjà de certains partenaires comme la Préfecture du Loiret, Le Département du Loiret. Une demande de Fonds verts est déposée en parallèle.

La demande porte aujourd'hui sur les dépenses de 566 000€ HT liées à l'isolation :

- Etude thermique selon le cahier des charges régional
- Dépenses sur les ouvrants (sauf PVC)
- Travaux induits par l'isolation et la ventilation

Le financement peut correspondre à 50% des dépenses éligibles, soit 280 000€

Le plan de financement est le suivant :

DEPENSES	PHASE 1 - BATIMENT A+B	DEPENSES ELLIGIBLES CRST FRICHE : démolition et	DEPENSES ELIGIBLES CRST ISOLATION + GEOTHERMIE		RECETTES	MONTANT
TRAVAUX avec geothermie	1 587 843,65 €	380 798 €	**566 000,00 €**			
option validée: PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	38 760,00 €				PREFECTURE : DETR 2025	200 000,00 €
option : alarme	10 500,00 €				ADEME (fonds chaleur)	50 280,00 €
HONORAIRES & FRAIS HORS MO	94 378,64 €				CONSEIL DEPARTEMENTAL- volet 1	60 000,00 €
ARCHITECTE	268 950,00 €				CONSEIL DEPARTEMENTAL- volet 2	100 000,00 €
					COMMUNAUTE DE COMMUNES CCTVL : Fonds	30 000,00 €
ALEAS ET IMPREVUS	150 000,00 €				ACTEE	23 854,00 €
REVISIONS	21 806,70 €				REGION CENTRE VAL DE LOIRE : PCAET	26 354,00 €
GEOTHERMIE					REGION CENTRE VAL DE LOIRE- PETR : CRST	152 300,00 €
forage	85 000,00 €				CEE BAT-TH-162	17 000,00 €
MAITRE D'ŒUVRE Hydrogeol	25 000,00 €				FONDS VERTS - REYCLAGE FRICHE	201 605,00 €
					REGION CENTRE VAL DE LOIRE- PETR : CRST	**280 000,00 €**
ENEDIS : déconnection tranformateur et traitement	25 000,00 €				Mécénat	50 000,00 €
					TOTAL AIDES	***1 191 393,00 €***
BUREAU D'ETUDES : insertion clauses sociales	2 808,00 €				**FONDS PROPRES**	1 118 653,99 €
Total HT	2 310 046,99 €				**TOTAL**	2 310 046,99 €
TVA	462 009,40 €					
TOTAL TTC	2 772 056,38 €					

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de :

- **préciser** la demande de subvention auprès de la région Centre Val de Loire

- **Adopter** le plan de financement ci-dessus

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 045-214500241-20260521-DELIB2026052132-DE

MAIRIE DE BAULE

- **Solliciter** une subvention de 280 000 € au titre du CRST PLAN ISOLATION REGIONAL DES BATIMENTS PUBLICS ET ASSOCIATIFS auprès de la Région Centre Val de Loire.

Pour extrait conforme,

Baule, le 01/06/2026
Le Maire,
Patrick ECHEGUT

Signé électroniquement par : Patrick ECHEGUT
Date de signature : 03/06/2026
Qualité : Baule - Maire

4 rue Jean Bordier 45130 Baule - Tél : 02 38 44 38 45 - Fax : 02 38 44 38 68
accueil@commune-baule.fr - www.commune-baule.fr