Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 045-214500241-20260521-DELIB2026052133-DE

MAIRIE DE BAULE

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**COMMUNE DE BAULE**

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 MAI 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt et un, à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Madame Joëlle TOUCHARD, 1ère adjointe.

**Etaient présent(e)s :**

Mme Joëlle TOUCHARD, M. Aurélien BRISSON, Mme Brigitte LASNE DARTIAILH, M. Laurent PINAULT, Mme Aude VOIEMENT, Mme Véronique CHERIERE, M. Charles BERTRANDO, Mme Caroline BACHELIER, M. Yann BERTIN, Mme Nicole GITTON, M. Thomas KOOB, M. Guillaume LARGEAU, M. Henri LE BOT, Mme Victoire MAIGNAN WATSON.

**Etaient absent(e)s excusé(e)s :** M. Thomas LAINE, Mme Stéphanie CROZETIERE LORRAIN

**Etaient absent(e)s et avaient donné pouvoir :** M. ECHEGUT Patrick à Charles BERTRANDO ; Mme Frédérique LAMAIN ORMIERES à Veronique CHERIERE ; M. Jonathan ALEXANDRE PERREIRA à Yann BERTIN

**A été élu(e) secrétaire de séance :** Mme Victoire MAIGNAN WATSON

## DELIBERATION 2026 n°33 : BUDGET COMMUNAL : ESPACE SIT'Co - demande de subvention au titre du Fond vert recyclage foncier

M. le Maire rappelle le projet de requalification de friche industrielle en centre bourg en espace de création culturelle, associatif et social nommé SIT'Co.

Les objectifs poursuivis, fondée sur le choix d'héberger les forces vives locales, sont de :

- Maitriser l'étalement urbain et contribuer à la revitalisation urbaine, par la réhabilitation du site
- Concourir aux enjeux de la transition écologique,

La commune a la possibilité de solliciter une subvention dans le cadre du fonds vert « recyclage foncier » édition 2026 auprès de l'Etat.

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 045-214500241-20260521-DELIB2026052133-DE

MAIRIE DE BAULE

Le plan de financement est le suivant :

| DEPENSES | PHASE 1 - BATIMENT A+B | | RECETTES | MONTANT | SUIVI |
|---|---|---|---|---|---|
| TRAVAUX avec geothermie | 1 587 843,65 € | | | | |
| option validée: PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES | 38 760,00 € | | PREFECTURE : DETR 2025 | 200 000,00 € | ATTRIBUEES |
| option : alarme | 10 500,00 € | | ADEME (fonds chaleur) | 50 280,00 € | |
| HONORAIRES & FRAIS HORS MO | 94 378,64 € | | CONSEIL DEPARTEMENTAL- volet 1 | 60 000,00 € | |
| ARCHITECTE | 268 950,00 € | | CONSEIL DEPARTEMENTAL- volet 2 | 100 000,00 € | |
| | | | COMMUNAUTE DE COMMUNES CCTVL : Fonds de concours | 30 000,00 € | |
| ALEAS ET IMPREVUS | 150 000,00 € | | ACTEE | 23 854,00 € | |
| REVISIONS | 21 806,70 € | | REGION CENTRE VAL DE LOIRE : PCAET | 26 354,00 € | |
| | | | | | |
| GEOTHERMIE | | | REGION CENTRE VAL DE LOIRE- PETR : CRST requalification de friches urbaines | 152 300,00 € | DEPOSEES |
| forage | 85 000,00 € | | CEE BAT-TH-162 | 17 000,00 € | |
| MAITRE D'ŒUVRE Hydrogeol | 25 000,00 € | | **FONDS VERTS - REYCLAGE FRICHE** | **201 605,00 €** | EN COURS |
| | | | REGION CENTRE VAL DE LOIRE- PETR : CRST isolation bâtiments et système de ventilation | 280 000,00 € | |
| | | | | | |
| ENEDIS : déconnection tranformateur et traitement | 25 000,00 € | | Mécénat | 50 000,00 € | |
| | | | | | |
| | | | TOTAL AIDES | 1 191 393,00 € | |
| BUREAU D'ETUDES : insertion clauses sociales | 2 808,00 € | | | | |
| | | | FONDS PROPRES | 1 068 653,99 € | |
| TOTAL HT | 2 310 046,99 € | | TOTAL FINANCEMENT | 2 310 046,99 € | |
| TVA | 462 009,40 € | | | | |
| TOTAL TTC | 2 772 056,38 € | | | | |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de :**

- **Adopter** le plan de financement ci-dessus

- **Solliciter** une subvention de 201 605 € au titre du Fonds Vert « recyclage foncier » auprès de la Préfecture du Loiret.

Pour extrait conforme,

Baule, le 01/06/2026
Le Maire,
Patrick ECHEGUT
Signé électroniquement par : Patrick ECHEGUT
Date de signature : 03/06/2026

4 rue Jean Bordier 45130 Baule - Tél : 02 38 44 38 45 - Fax : 02 38 44 38 68
accueil@commune-baule.fr - www.commune-baule.fr