Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260923-2026_09_23_26-DE

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**Département d'Indre et Loire**
**VILLE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS**

**Le Conseil Municipal du 23 septembre 2026 a été convoqué le 17 septembre 2026.**
**Nombre de conseillers élus : 33**
**Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Le Conseil Municipal a siégé dans la salle du Conseil Municipal, en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le mercredi 23 septembre 2026, à 18 heures, sous la présidence de Monsieur Olivier CONTE, Maire de Saint-Pierre-des-Corps.**

**Etaient présents : Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Alain DELANCHY, Gamze AK, Mickaël CHAPEAU, Laurence LEFEVRE, Pascal TOSCH, Marylee HERVET, Olivier BLAIN, Jeanine METAIS, Christian BONNARD, Alain GARCIA, Thierry LEFEVRE, Stéphane AUDUSSEAU, Sandrine ZASSO, Isabelle LE FERON DE LONGCAMP, Aurélia DRAPEAU, Angélique LAROCHE, Amélie DUMONT, Cécile BICHON, Régis DUROUCHOUX, Mounir HABIB, Raphaël BICHON, Michel SOULAS, Cyrille JEANNEAU, Aïcha SELATNA, Elise TESSON, Thomas DELPLACE**

**Avaient donné pouvoir :**

| | |
|---|---|
| **Mukerrem AK** | **procuration à AK Gamze** |
| **Yamna BRIMOU** | **procuration à Mickaël CHAPEAU** |
| **Abderahmane DJIBAOUI** | **procuration à Cyrille JEANNEAU** |

**Absents : Benoît SANCHEZ, Nadia YAHYA-BEY**

*Secrétaire de Séance : Eloïse DRAPEAU*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 23 SEPTEMBRE 2026**

**N° 2026 09 23-26**

**OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AC N° 479 SITUEE RUE DE LA RABATERIE, APPARTENANT AU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE GRAND MAIL**

**RAPPORTEUR : Monsieur Alain DELANCHY**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2241-1,
Vu le Code général des Propriétés des Personnes Publiques (CG3P) notamment l'article L2221-1 et L.2241-1
Vu l'avis de la Commission « Administration Générale – Urbanisme » en date du 16 septembre 2026,
Vu la note de présentation adressée à chaque membre du Conseil municipal,
Vu la réponse des Domaines du 3 août 2026,

Considérant le projet de renouvellement du quartier de la Rabaterie qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre d'une convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain signée en mars 2020,

Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260923-2026_09_23_26-DE

avec l'ambition de renforcer l'attractivité de ce quartier et d'améliorer durablement les conditions de vie de ses habitants,

Considérant la requalification de l'îlot du centre commercial de la Rabaterie et de ses abords qui s'inscrit dans cette opération de renouvellement plus large, dont la ville est maîtrise d'ouvrage et pour laquelle les études de programmation ont été lancées en 2022,

Considérant que la parcelle cadastrée section AC n° 479 est située au sein du périmètre de l'opération,

Considérant que la maîtrise de cette parcelle est nécessaire à la réalisation de l'opération,

Considérant l'accord de la Copropriété Résidence le Grand Mail en date du 27 mai 2026 pour vendre à la Ville de Saint Pierre des Corps la parcelle cadastrée section AC n° 479 au prix de 100.000 € TTC net vendeur,

Considérant la réponse des Domaines en date du 3 août 2026,

**L'exposé d'Alain Delanchy entendu,**
**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**ACCEPTE** d'acquérir la parcelle cadastrée section AC n° 479 appartenant au Syndicat des copropriétaires de la Résidence Le Grand mail au prix de 100.000 € TTC net vendeur,

**DECIDE** d'inscrire cette dépense au budget général,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes nécessaires à cette décision, tout compromis ou promesse de vente avec condition suspensive et tout acte de vente.

**VOTES :** **Délibération adoptée à l'unanimité.**

Fait et délibéré en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le jour, mois et an que dessus.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour expédition conforme,
Saint-Pierre-des-Corps, le 23/09/2026

Signé électroniquement par : Eloise DRAPEAU
Date de signature : 01/10/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Secrétaire de Séance

Signé électroniquement par : Olivier CONTE
Date de signature : 01/10/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Maire