Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_17-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département d'Indre et Loire
VILLE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Le Conseil Municipal du 24 juin 2026 a été convoqué le 18 juin 2026.
Conformément à l'article L 2121-17 du CGCT, faute de quorum en cours de séance, le Conseil Municipal a été à nouveau convoqué pour le 29 juin 2026, par convocation du 25 juin 2026 pour délibérer sur les sujets inscrits à l'ordre du jour, identique à la première convocation.

Nombre de conseillers élus : 33
Nombre de conseillers en exercice : 33

Le Conseil Municipal a siégé dans la salle du Conseil Municipal, en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le lundi 29 juin 2026, à 13 heures et 30 minutes, sous la présidence de Monsieur Olivier CONTE, Maire de Saint-Pierre-des-Corps.

Etaient présents : Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Alain DELANCHY, Gamze AK, Mickaël CHAPEAU, Pascal TOSCH, Olivier BLAIN, Jeanine METAIS, Christian BONNARD, Alain GARCIA, Isabelle LE FERON DE LONGCAMP, Stéphane AUDUSSEAU, Mukerrem AK, Amélie DUMONT, Mounir HABIB, Raphaël BICHON, Michel SOULAS, Cyrille JEANNEAU, Aïcha SELATNA, Elise TESSON, Nadia YAHYA-BEY, Thomas DELPLACE

Avaient donné pouvoir :

Laurence LEFEVRE	**procuration à Jeanine METAIS**
Marylee HERVET	**procuration à Raphaël BICHON**
Yamna BRIMOU	**procuration à Mickaël CHAPEAU**
Sandrine ZASSO	**procuration à Gamze AK**
Angélique LAROCHE	**procuration à Olivier BLAIN**
Régis DUROUCHOUX	**procuration à Alain DELANCHY**
Aurélia DRAPEAU	**procuration à Isabelle LE FERON DE LONGCAMP**
Cécile BICHON	**procuration à Pascal TOSCH**
Benoît SANCHEZ	**procuration à Eloïse DRAPEAU**
Abderahmane DJIBAOUI	**procuration à Cyrille JEANNEAU**
Thierry LEFEVRE	**procuration à Mounir HABIB**

Absents : /

Secrétaire de Séance : Eloïse DRAPEAU

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 29 JUIN 2026

N° 2026 06 29 – 17

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES OPEREES SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE POUR L'ANNEE 2025

RAPPORTEUR : Monsieur Alain DELANCHY

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_17-DE

Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le tableau du bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la commune de Saint-Pierre-des-Corps pour l'année 2025 au vu des délibérations approuvées par le Conseil municipal au cours de l'année,

Vu l'avis de la Commission Urbanisme en date du 28 mai 2026,

Vu la note de présentation adressée à chaque membre du Conseil municipal,

Considérant que l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales impose aux communes de dresser un bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières,

Considérant qu'en outre ce bilan apporte une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par la commune sur l'exercice 2025 et sera annexé au Compte Financier Unique de la commune,

L'exposé d'Alain Delanchy entendu,
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire de la commune de Saint-Pierre-des-Corps au cours de l'année 2025.

Fait et délibéré en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le jour, mois et an que dessus.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour expédition conforme,
Saint-Pierre-des-Corps, le 29/06/2026

Signé électroniquement par : Eloise DRAPEAU
Date de signature : 04/07/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Secrétaire de Séance

Signé électroniquement par : Olivier CONTE
Date de signature : 06/07/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Maire

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_17-DE

BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES DECIDEES ET/OU SIGNEES PAR LA VILLE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS EN 2025

ACQUISITIONS

Délibération CM	Nature du bien	Adresse	Parcelles	Surface	Vendeur	Opération	Prix	Date de l'acte
02/07/2025	Terrain bâti	73 rue Gabriel Péri	BD 607	2.181 m²	DALOUX	Réalisation espace vert	180.000 €	18/09/2025
01/10/2025	Terrains nus	Rue des Epines Fortes	BD 158, BD 159	1.924 m²	Consorts SAULNIER-LIAUME	Réserve foncière	80.000 €	29/04/2026
17/12/2025	Terrains nus	Rue de la Rabaterie	AC 338p, 476p, 637p	2.100 m²	TMVL	Rabaterie NPNRU	Euro symbolique	

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_17-DE

CESSIONS

Délibération CM	Nature du bien	Adresse	Parcelles	Surface	Acquéreur	Opération	Prix	Date de l'acte
02/07/2025	Cave Montlouis	Montlouis-sur-Loire	AM 198, AM 199	188 m²	SAFER	Préemption SAFER	16.200€	25/11/2025
01/10/2025	Terrain nu	ZAC du Bois de Plante	AR 233	12.674 m²	SARL Boire de l'eau	Construction bâtiment d'activité	502.000 €	16/12/2025
02/04/2025	Terrain nu	Rue Eugénie Grandet	AM 297	900 m²	M. Mme MELIN	Rattachement de parcelles	6.900 €	19/08/2025
05/02/2025	Terrains nus	26 rue Paul Vaillant Couturier	AB 1113, AB 1199	755 m²	M. XAVIER	Rattachement de parcelles	22.630 €	
21/05/2025	Terrain nu	Boulevard Jean Jaurès	AC 603p	29 m²	TMVL	Aménagement place des Cosmonautes	780 €	
01/10/2025	Terrains nus	Morinerie	AD 376 et AI 113, 114, 115, 119, 120, 121, 282, 283, 97, 96, 83p, 320p, 326, 314, 317, 329, 332, 335p, 265p, 247p, 267p, 249p	39.088 m²	TMVL	Bassins de rétention pour la rue Marcel Cachin	141.000 €	
01/10/2025	Terrain nu	Rue Hoche	AB 1355	55 m²	Mme FABER et M. CASSONNET	Rattachement de parcelles	5.000 €	
17/12/2025	Terrains nus	Boulevard Jean Jaurès	AC 609p	5.100 m²	TMVL	Rabaterie NPNRU	Euro symbolique	