Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_21-DE

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**Département d'Indre et Loire**
**VILLE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS**

**Le Conseil Municipal du 24 juin 2026 a été convoqué le 18 juin 2026.**
**Conformément à l'article L 2121-17 du CGCT, faute de quorum en cours de séance, le Conseil Municipal a été à nouveau convoqué pour le 29 juin 2026, par convocation du 25 juin 2026 pour délibérer sur les sujets inscrits à l'ordre du jour, identique à la première convocation.**

**Nombre de conseillers élus : 33**
**Nombre de conseillers en exercice : 33**

**Le Conseil Municipal a siégé dans la salle du Conseil Municipal, en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le lundi 29 juin 2026, à 13 heures et 30 minutes, sous la présidence de Monsieur Olivier CONTE, Maire de Saint-Pierre-des-Corps.**

**Etaient présents : Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Alain DELANCHY, Gamze AK, Mickaël CHAPEAU, Pascal TOSCH, Olivier BLAIN, Jeanine METAIS, Christian BONNARD, Alain GARCIA, Isabelle LE FERON DE LONGCAMP, Stéphane AUDUSSEAU, Mukerrem AK, Amélie DUMONT, Mounir HABIB, Raphaël BICHON, Michel SOULAS, Cyrille JEANNEAU, Aïcha SELATNA, Elise TESSON, Nadia YAHYA-BEY, Thomas DELPLACE**

**Avaient donné pouvoir :**

| | |
|---|---|
| **Laurence LEFEVRE** | **procuration à Jeanine METAIS** |
| **Marylee HERVET** | **procuration à Raphaël BICHON** |
| **Yamna BRIMOU** | **procuration à Mickaël CHAPEAU** |
| **Sandrine ZASSO** | **procuration à Gamze AK** |
| **Angélique LAROCHE** | **procuration à Olivier BLAIN** |
| **Régis DUROUCHOUX** | **procuration à Alain DELANCHY** |
| **Aurélia DRAPEAU** | **procuration à Isabelle LE FERON DE LONGCAMP** |
| **Cécile BICHON** | **procuration à Pascal TOSCH** |
| **Benoît SANCHEZ** | **procuration à Eloïse DRAPEAU** |
| **Abderahmane DJIBAOUI** | **procuration à Cyrille JEANNEAU** |
| **Thierry LEFEVRE** | **procuration à Mounir HABIB** |

**Absents : /**

*Secrétaire de Séance : Eloïse DRAPEAU*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 29 JUIN 2026**

**N° 2026 06 29-21**

**OBJET : AVENANT N° 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE PASSEE AVEC LA SAS LE SOLEIL**

**RAPPORTEUR : Monsieur Alain DELANCHY**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L5211-10,

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 037-213702335-20260629-2026_06_29_21-DE

Vu le Code générale des Propriétés des Personnes Publiques (CG3P) notamment l'article L3112-1,
Vu l'avis de la Commission générale en date du 28 mai 2026,
Vu la délibération en date du 10 octobre 2023 approuvant la signature d'une convention d'occupation précaire au profit de la SAS Le Soleil sur la parcelle cadastrée section AX n°78,
Vu le projet d'avenant n° 1 à la convention d'occupation précaire,
Vu la note de présentation adressée à chaque membre du Conseil municipal,

Considérant le Conseil Municipal a approuvé le 10 octobre 2023 la conclusion d'une convention d'occupation précaire entre la Ville et la SAS Le Soleil pour la parcelle cadastrée section AX n° 78, pour une durée de 5 ans, en vue de l'exploitation d'une guinguette,

Considérant que la conclusion d'un avenant n° 1 est nécessaire afin de préciser et/ou modifier certaines dispositions de cette convention :

- Extension du périmètre : Les parcelles objet de la convention seront désormais les parcelles cadastrées section AX n° 78, 102 et 215 sur lesquelles un parking sera aménagé provisoirement par la SAS Le Soleil.
- Conditions financières :
  - Redevances : La SAS Le Soleil devra rembourser à la Ville l'intégralité du montant de la taxe foncière sur l'ensemble des parcelles qu'elle occupe.
  - Participation au chiffre d'affaire : On passe d'un versement de 1% à 2% du chiffre d'affaire.
- Autorisation à réaliser des travaux à l'obtention d'un permis de construire. Concernant le parking et la piscine, la SAS Le Soleil s'obligera à réaliser toutes les formalités requises préalablement à son ouverture et à en assurer la sécurité sous son entière et seule responsabilité.
- Dénomination : La dénomination des lieux est précisée et mise en concordance avec la possibilité, déjà prévue dans la convention initiale, d'exploiter les lieux toute l'année.

Considérant que la convention précaire reste inchangée dans ses autres termes (durée, obligation de remise en état, montant du loyer, etc.),

**L'exposé d'Alain Delanchy entendu,**
**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**ACCEPTE** les modifications proposées dans le projet d'avenant n° 1 ci-joint,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 1 à la convention d'occupation précaire ainsi que toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre des termes de la présente délibération.

**VOTES :** **POUR** **31**
**CONTRE** **2 (Nadia YAHYA-BEY, Thomas DELPLACE)**

**Délibération adoptée à la majorité.**

Fait et délibéré en Mairie de Saint-Pierre-des-Corps, le jour, mois et an que dessus.
Ont signé au registre, les membres présents.

Pour expédition conforme,
Saint-Pierre-des-Corps, le 29/06/2026

Signé électroniquement par : Eloise DRAPEAU
Date de signature : 04/07/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Secrétaire de Séance

Signé électroniquement par : Olivier CONTE
Date de signature : 06/07/2026
Qualité : Saint-Pierre-des-Corps - Maire