Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le
ID : 036-213601594-20261019-20261080-DE

Département de l'Indre **Délibération du Conseil**
Municipal
Commune du Poinçonnet **Séance du 19 octobre 2026**

L'an deux mille vingt-six, le dix-neuf octobre, à 18h30, le Conseil Municipal du Poinçonnet, dûment convoqué le treize octobre deux mille vingt-six, s'est réuni en session ordinaire, à l'Hôtel de ville, 1 place du 1er Mai, sous la présidence de Madame Danielle DUPRÉ-SÉGOT, Maire.

Etaient Présents : ALAUME Virginie – BARON Bernard – BONESME Elodie – BOSSUT Martine – CAGNATO Frédéric – DARDANT-LORILLOUX Gaëlle – DELALANDE Elisabeth – DESAIX Ludovic – DUPRÉ-SÉGOT Danielle – FORT Jean-Michel – FOUCHET Mathilde – FOURÉ Eric – GORGEON Célia – GRABOWSKI François – MICHAUD Laurent – PALLEAU Bruno – PHILIPPON Emilie – QUESADA Jean-François – RENÉ Adrien – RIPART Christine – THOMAS Vincent – THOONSEN Fanny – TRISTANT Patrick – VARVOU Nathalie – VIRARD Christian – VIGNAU Olivier

Absents avec pouvoirs : AUGER Frédéric (procuration à VIGNAU Olivier) – CHAUVAT Mayline (procuration à DUPRÉ-SÉGOT Danielle) – DUPEYRON Marie-Christine (procuration à VIRARD Christian)

Secrétaire de Séance : VARVOU Nathalie

Présents : 26 **Pour : 29**
Absent : 0 **Contre : 0**
Pouvoirs : 3 **Abstention : 0**

N°2026-10-80 : FINANCES – BUDGET : – Réhabilitation du Centre Technique Municipal / Présentation de l'opération et plan de financement
(dossier présenté en Commission des finances du 12/10/2026)
Rapporteur : M. Frédéric CAGNATO, Adjoint aux finances

L'opération de réhabilitation du CTM est maintenant stabilisée. Elle consistera en le changement de la toiture, son isolation, le changement des huisseries extérieures et des réaménagements intérieurs.

Sur ce dernier point il s'agit de créer :

- 2 bureaux ;
- des espaces de stockage (notamment des huiles) ;
- un magasin ;
- un réaménagement complet des vestiaires avec séparation hommes / femmes ;
- une salle de réunion / réfectoire ;
- une mezzanine pour stockage.

Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le
ID : 036-213601594-20261019-20261080-DE

Les espaces intérieurs ainsi créés obligeront le stockage d'un certain nombre de véhicules à l'extérieur. En conséquence, un carport sera installé.

Pour l'ensemble de ces travaux le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

DEPENSES				RECETTES				
		TRAVAUX HT	total TTC	type	montant	% sur HT	montant sur TTC	%
Moe	Diag amiante	3 000,00 €	3 600,00 €					#REF!
	maitrise d'œuvre	50 000,00 €	60 000,00 €	remboursement sinistre assurance	183 000,00 €		183 000,00 €	
	BC	6 000,00 €	7 200,00 €					
	CSPS	4 000,00 €	4 800,00 €					
	relevé topographique	2 000,00 €	2 400,00 €					#REF!
	sous-total 1	*65 000,00 €*	*78 000,00 €*					0%
1	VRD	31 000,00 €	*37 200,00 €*					
2	désamiantage - démolition	49 000,00 €	*58 800,00 €*	fonds vert	433 000,00 €	50%	433 000,00 €	42%
3	gros-œuvre	58 000,00 €	*69 600,00 €*	SDEI fonds de concours	50 000,00 €	6%	50 000,00 €	5%
4	ravalement	33 000,00 €	*39 600,00 €*	FCTVA	- €		170 470,37 €	
5	charpente métal & bois	116 000,00 €	*139 200,00 €*	fonds propres	200 000,00 €		202 729,63 €	20%
6	couverture-bardage	172 000,00 €	*206 400,00 €*					
7	menuiseries ext PVC	24 000,00 €	*28 800,00 €*					
8	serrurerie	37 000,00 €	*44 400,00 €*					
9	platrerie - isolation - faux plafonds	62 000,00 €	*74 400,00 €*					
10	menuiseries intérieures bois	13 000,00 €	*15 600,00 €*					
11	carrelages - faïences	20 000,00 €	*24 000,00 €*					
12	peinture - sols souples	22 000,00 €	*26 400,00 €*					
13	chauffage / ventilation / plomberie	96 000,00 €	*115 200,00 €*					
14	Electricité	68 000,00 €	*81 600,00 €*					
			- €					
	sous-total 2	*801 000,00 €*	*961 200,00 €*					
	imprévus (3 % travaux)	- €	- €					
	TOTAL T1 +T 2	**866 000,00 €**	**1 039 200,00 €**	**TOTAL**	**866 000,00 €**		**1 039 200,00 €**	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** le programme de travaux tel que présenté,
- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel,
- **AUTORISE** Mme le maire à solliciter l'ensemble des subventions mobilisables.
- **AUTORISE** Mme le Maire ou son représentant à signer tous documents se rapportant à ce dossier.

Le Secrétaire de séance

Nathalie VARVOU

Le Maire,

Mairie LE POINCONNET (Indre)

Danielle DUPRÉ-SÉGOT